

Approved Budget Villas of Lake Destiny 2005														
Budget	2005 January	2005 February	2005 March	2005 April	2005 May	2005 June	2005 July	2005 August	2005 Sept	2005 October	2005 November	2005 December	2005 12 Months	Per Unit Per MO
<b>BLDG REPAIRS &amp; MAINT</b>														
Road	\$ -												\$ -	\$ -
Exterior of Bldgs	\$ 500.00												\$ 500.00	\$ 0.89
Interior													\$ -	\$ -
Painting													\$ -	\$ -
Electrical													\$ -	\$ -
Roof	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00											\$ 5,000.00	\$ 8.87
Fire Protection					\$ 2,000.00								\$ 2,000.00	\$ 3.55
Exterior Pest	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 320.00	\$ 3,840.00	\$ 6.81
Termite ++								\$ 1,700.00	\$ 1,700.00	\$ 600.00			\$ 4,000.00	\$ 7.09
Misc/Drainage	\$ 5,000.00												\$ 5,000.00	\$ 8.87
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 8,320.00</b>	<b>\$ 2,820.00</b>	<b>\$ 320.00</b>	<b>\$ 320.00</b>	<b>\$ 2,320.00</b>	<b>\$ 320.00</b>	<b>\$ 320.00</b>	<b>\$ 2,020.00</b>	<b>\$ 2,020.00</b>	<b>\$ 920.00</b>	<b>\$ 320.00</b>	<b>\$ 320.00</b>	<b>\$ 20,340.00</b>	<b>\$ 36.06</b>
													\$ -	\$ -
<b>GROUNDS MAINT</b>														
Landscape maint	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,800.00	\$ 21,000.00	\$ 37.23
Irrigation system	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 3,000.00	\$ 5.32
Water / Sewer	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 425.00	\$ 5,100.00	\$ 9.04
Sod/Grass			\$ 600.00										\$ 600.00	\$ 1.06
Fertilizer / Pest			\$ 300.00										\$ 300.00	\$ 0.53
Mulch, Plants, Shrubs	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 6,000.00	\$ 10.64
Tree Care							\$ 2,500.00						\$ 2,500.00	\$ 4.43
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 3,575.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 5,475.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 3,575.00</b>	<b>\$ 2,975.00</b>	<b>\$ 39,400.00</b>	<b>\$ 69.86</b>
													\$ -	\$ -
<b>UTILITIES</b>														
Electric	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00	\$ 6.38
Trash	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 666.00	\$ 7,992.00	\$ 14.17
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 966.00</b>	<b>\$ 11,592.00</b>	<b>\$ 20.55</b>
<b>ADMIN</b>														
Management Co	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 418.00	\$ 5,016.00	\$ 8.89
Insurance			\$ 950.00					\$ 1,050.00					\$ 2,000.00	\$ 3.55
Legal	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00	\$ 1.06
Postage	\$ 150.00												\$ 150.00	\$ 0.27
Copies	\$ 200.00												\$ 200.00	\$ 0.35
Mailing Supplies	\$ 50.00												\$ 50.00	\$ 0.09
Bank												\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 0.27
Meeting Room				\$ 100.00									\$ 100.00	\$ 0.18
Sun Bay	\$ 3,800.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 17,000.00	\$ 30.14
Acctg / Aud				\$ 400.00									\$ 400.00	\$ 0.71
Corp Ann Rep				\$ 65.00									\$ 65.00	\$ 0.12
Demand Letter Exp													\$ -	\$ -
Bad Debt													\$ -	\$ -
Misc	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 240.00	\$ 0.43
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 4,688.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 2,638.00</b>	<b>\$ 2,253.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 2,738.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 1,688.00</b>	<b>\$ 1,838.00</b>	<b>\$ 25,971.00</b>	<b>\$ 46.05</b>
													\$ -	\$ -
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 16,949.00</b>	<b>\$ 8,449.00</b>	<b>\$ 7,499.00</b>	<b>\$ 6,514.00</b>	<b>\$ 7,949.00</b>	<b>\$ 5,949.00</b>	<b>\$ 8,449.00</b>	<b>\$ 8,699.00</b>	<b>\$ 7,649.00</b>	<b>\$ 6,549.00</b>	<b>\$ 6,549.00</b>	<b>\$ 6,099.00</b>	<b>\$ 97,303.00</b>	<b>\$ 172.52</b>
													\$ -	\$ -
<b>RESERVE ACCTS</b>														
Common	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,800.00	\$ 3.19
Painting	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 391.66	\$ 4,699.92	\$ 8.33
Paving	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 291.66	\$ 3,499.92	\$ 6.21
Roof	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 666.66	\$ 7,999.92	\$ 14.18
Roof Cleaning	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 1,500.00	\$ 2.66
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 1,624.98</b>	<b>\$ 19,499.76</b>	<b>\$ 34.57</b>
													\$ -	\$ -
<b>Gross Expense</b>	<b>\$ 18,573.98</b>	<b>\$ 10,073.98</b>	<b>\$ 9,123.98</b>	<b>\$ 8,138.98</b>	<b>\$ 9,573.98</b>	<b>\$ 7,573.98</b>	<b>\$ 10,073.98</b>	<b>\$ 10,323.98</b>	<b>\$ 9,273.98</b>	<b>\$ 8,173.98</b>	<b>\$ 8,173.98</b>	<b>\$ 7,723.98</b>	<b>\$ 116,802.76</b>	<b>\$ 207.10</b>
Monthly Fee	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 9,870.00	\$ 118,440.00	\$ 210.00